



Tu hogar es único, tu banco también.

En Deutsche Bank dispones de un Gestor Personal que te ayudará desde el primer día a contratar tu hipoteca para la compra de tu vivienda habitual, para que puedas formalizarla con la mayor facilidad y rapidez posible. Y con la tranquilidad que mereces.

Sin cumplir condiciones*

Tipo de interés fijo 1er año: 2,60 %

Tipo de interés resto periodo: EURIBOR+ 2,20 %

TAEVariable²: 3,11 %

Cumpliendo condiciones*

Tipo de interés fijo 1er año: 2 %

Tipo de interés resto periodo: EURIBOR+ 0,90 %

TAEVariable¹: 2,89 %

Condiciones exclusivas para clientes de banca asociada:

Todas las facilidades para tu nueva casa.

Plazo: hasta 30 años.

Importe mínimo: 20.000 €

Cobertura: Hasta un máximo del 80% del menor valor entre precio de compra-venta y valor de tasación.

Comisión de apertura: 1% (mínimo 1.100 €)

Compensación amortización parcial y total:

- Los 5 primeros años, la compensación a favor de la entidad será del 0,15% del capital reembolsado anticipadamente, si genera pérdida de capital para la entidad, y no podrá exceder del importe de dicha pérdida.

- Resto del periodo: 0%.



Acude a tu oficina Deutsche Bank donde un Gestor Personal te realizará una simulación personalizada de tu préstamo hipotecario. Más información llamando al 900 823 470.

Tipos de interés:

Tipo de interés fijo primer año: 2,00% si contrata el Seguro de Pagos Protegidos (SPP). En caso de no contratación de dicho seguro, se aplicará un tipo del 2,60% (TAEVariable²: 3,11%).

Tipo de interés resto periodo Euribor+0,90% exclusivamente para clientes de banca asociada cumpliendo las siguientes condiciones de contratación en Deutsche Bank en cada periodo de revisión anual:

Condiciones de la bonificación del tipo de interés a partir del 2º año:

1. Domiciliación de nómina o ingreso mensual equivalente por importe mínimo igual a una cuota del préstamo, domiciliación de al menos 3 recibos mensuales de suministros básicos (agua, luz, teléfono, gas, comunidad de propietarios) y haber contratado por mediación de Deutsche Bank S.A.E. Seguro de Vida por importe mínimo equivalente al 70% del capital vivo del préstamo.
2. Contratación de una tarjeta de débito y una tarjeta de crédito Deutsche Bank, con utilización mínima anual de la tarjeta de crédito por importe de 3.000 €.
3. Haber contratado por mediación de Deutsche Bank S.A.E., Seguro de Hogar por importe mínimo equivalente al valor del seguro (RD 716/2009) indicado en el certificado de tasación.
4. Haber realizado aportaciones a Plan de Pensiones comercializados por Deutsche Bank, Sociedad Anónima Española por un importe mínimo equivalente a 600 euros.

Revisiones:

Las revisiones tendrán periodicidad anual y en caso de no cumplir alguna de las condiciones se incrementará el diferencial: si no se cumple la condición 1, en 0,60 puntos, si no se cumple la condición 2, en 0,50 puntos y si no se cumplen las condiciones 3 y 4, en 0,10 puntos por cada condición, hasta un máximo de Euribor + 2,20% (TAEVariable²: 3,11%).

Importe:

Importe mínimo: 20.000 €.

Hasta un máximo del 80% del menor valor entre precio de compra-venta y valor de tasación.

Plazo:

Hasta 30 años

Comisiones:

Comisión de apertura: 1% (mín. 1.100 €)

Amortización:

En caso de amortización anticipada parcial y total de la hipoteca, si se realiza dentro de los 5 primeros años del préstamo, la compensación a favor de la entidad será del 0,15% del capital reembolsado anticipadamente, si genera pérdida de capital para la entidad, y no podrá exceder del importe de dicha pérdida. En el caso de producirse pasados los 5 primeros años, la compensación será 0%.

Ejemplo representativo:

El cálculo de las TAEs variables se ha realizado con los siguientes ejemplos representativos: operación de 150.000 euros a 25 años (300 cuotas mensuales), tomando como base Euribor (-0,237%) a un año, correspondiente a la media mensual del mes de marzo de 2022, publicado en el B.O.E. en fecha 02/04/2022.

Para el cálculo de las TAEs variables se considera un TIN para todo el periodo de la hipoteca igual que el tipo inicial del primer año, en el caso que el TIN para el resto del periodo sea inferior al TIN inicial.

El interés remuneratorio de este tipo de préstamo a interés variable no podrá ser negativo. Cuotas mensuales, comisión de apertura de 1% (1.500 €), coste de tasación (284,35 €).

¹TAEVariable: 2,89%, cumpliendo condiciones e incorporando para su cálculo el coste de: prima única del SPP por importe de 4.299,21 €, seguro de vida (prima anual de 180,30 €, para una persona de 35 años), seguro de hogar (prima anual de 228,21 €, para un continente de 150.000 €) y comisión anual estimada de 10,20 €, por un plan de pensiones db (esta comisión variará en función del plan contratado). Cuota: 635,78 € y última cuota 636,40 €. Intereses: 40.734,62 €. Coste total: 57.285,93 €. Importe total adeudado: 207.285,93 €.

²TAEVariable: 3,11%, TIN fijo 1er año: 2,60%, resto del periodo: Euribor+2,20%, contratando seguro de hogar de la vivienda (prima anual de 228,21 €), sin cumplir resto de condiciones e incorporando para su cálculo el coste anual de mantenimiento de una cuenta db estimado en 100 €. Cuota: 680,50 € y última cuota: 682,16 €. Intereses: 54.151,66 €. Coste total: 64.141,26 €. Importe total adeudado: 214.141,26 €.

Deutsche Bank no comercializa seguro limitado a coberturas de riesgos de daños e incendio; obligatorio por ley, la prima de seguro indicada corresponde a una simulación de un seguro de hogar con mayor cobertura que el seguro de daños e incendio de la vivienda, siendo el importe de la prima meramente orientativo.

La amortización del préstamo se realiza por el sistema denominado francés y la fórmula de cálculo de las cuotas es la siguiente. Cálculo de cuota:

$$A = \frac{c \cdot i \cdot (i+1)^n}{(i+1)^n - 1}$$

A = importe de cada cuota.

c = capital pendiente de amortizar.

i = tipo de interés nominal anual, en tanto por uno, dividido por el número de pagos a efectuar cada año.

n = número de meses totales pendientes en los que se ha de amortizar el préstamo.

Cálculo de los intereses:

$$I = c \cdot r \cdot t / 365$$

I = intereses devengados

c = capital pendiente de amortizar

r = tipo de interés nominal en tanto por ciento

t = días del periodo de liquidación (365 días/12 meses)

La amortización mensual se calcula restando el importe de los intereses del importe de la cuota.

TAEs variables calculadas bajo la hipótesis de que los índices de referencia no varían, por tanto, estas TAEs variables variarán con las revisiones del tipo de interés; considere, asimismo, que pueden variar en función del plazo y/o importe debido a la existencia de un tipo de interés fijo inicial y una comisión de apertura porcentual.

La formalización de la hipoteca requiere la contratación de una cuenta corriente en Deutsche Bank y contratación de seguro de daños e incendios de la vivienda en cualquier compañía aseguradora.

Información de interés:

La firma de un contrato de préstamo hipotecario conlleva, en caso de incumplimiento de los compromisos derivados de dicho contrato, el riesgo de pérdida de la vivienda para el hipotecante y, si procede, de otros bienes del patrimonio de el/los prestatario/s y el/los fiador/es. La concesión de este producto está sujeta a la aprobación del departamento de riesgos. Deutsche Bank puede modificar las características y/o finalizar la emisión de este producto cuando lo considere oportuno en función de las condiciones del mercado.